

Katowice, dn. 08.10.2015 roku

## Wyjaśnienia nr 2 Zamawiającego

Dotyczy postępowania: „Roboty budowlano-wykończeniowe w budynku zaadaptowanym na potrzeby klubu fitness, biur i galerii sztuki, na parceli nr 2312/4, położonej przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ. Po analizie wystąpienia Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

### Pytanie 1:

Przedmiar nr 1 – roboty wykończeniowe – wewnątrz galerii sztuki

poz. nr 52 dotyczy posadzki z parkietu przemysłowego pokrytym olejem Tikkurila, natomiast w poz. nr 53 do 56 ujęto wyszlifowanie, zagruntowanie i lakierowanie parkietu – prosimy o wyjaśnienie czy parkiet ma być olejowany czy lakierowany, gdyż to są dwa różne sposoby wykończenia parkietu?

Odp.

Parkiet ma być olejowany.

### Pytanie 2:

Przedmiar nr 1 – roboty wykończeniowe – wewnątrz galerii sztuki

Poz. nr 68 i 80 – posadzka bezspoinowa w systemie IFS na podkładzie z wylewki o grub. 5 cm wg opisu technicznego pkt 4.2.1 – prosimy o potwierdzenie grubości wylewki betonowej, gdyż naszym zdaniem grubość 5 cm jest niewystarczająca.

Odp.

Zgodnie z technologią IFS potwierdzam grubość wylewki betonowej bezspoinowej wynoszącej 5,0cm

### Pytanie 3:

Przedmiar nr 1 – roboty wykończeniowe – wewnątrz galerii sztuki

Poz. nr 150 – prosimy o potwierdzenie, że w tej pozycji należy wycenić tylko dostawę i montaż oświetlenia scenicznego, a nie stałego oświetlenia wymienionego w pkt 4.6 opisu do projektu wewnątrz galerii oraz pokazanego na rys. nr W5 i W6.

Odp.

Tak, należy wycenić wyłącznie dostawę i montaż oświetlenia scenicznego.

Pytanie 4:

Przedmiar nr 1 – roboty wykończeniowe – wewnątrz galerii sztuki

Brak w przedmiarze naprawy ubytków w betonowych belkach dachowych i płytach panwiowych przed wykonaniem sufitów podwieszonych zgodnie z pkt 4.3.1 opisu – prosimy o uzupełnienie z podaniem zakresu i ilości robót.

Odp.

Proszę dodać do przedmiaru pozycję 87a - kalkulacja indywidualna – uzupełnienie i naprawa ubytków na suficie (stropodach) – ~20% powierzchni stropodachu (powierzchnia stropodachu = 427,0m<sup>2</sup>) – komplet 1.

Pytanie 5:

Przedmiar nr 2 – roboty wykończeniowe

Poz. nr 33, 34 i 35 – posadzka żywiczna SIKA – w ilości 1.008,83 m<sup>2</sup> – prosimy o rozdzielanie w/w pozycji na pozycje dotyczące wykonania dwóch typów posadzki na bazie poliuretanu tj. posadzka z matą o grub. 8-9 mm w Sali ćwiczeń ogólnych (pow. 668,93 m<sup>2</sup>) i posadzkę bez maty o grub2-3 mm w pozostałych pomieszczeniach – zgodnie z przekrojami.

Odp.

Posadzki żywiczne SIKA wykonywane będą wyłącznie bez maty – zgodnie z decyzją inwestora klubu fitness, nie zachodzi potrzeba rozdzielania.

Pytanie 6:

Przedmiar nr 2 – roboty wykończeniowe

Poz. nr 33, 34 i 35 – prosimy o uszczegółowienie posadzki żywicznej SIKA w zakresie kolorystyki oraz typu – czy SIKA COMFORTFLOOR czy COMFORTFLOOR DECORATIVE?

Odp.

Podany typ w projekcie to Sika Comfortfloor, kolor – szary (jak beton).

Pytanie 7:

Przedmiar nr 2 – roboty wykończeniowe

Poz. nr 28 dotyczy posadzki z parkietu przemysłowego pokrytego olejem Tikkurila, natomiast w poz. nr 33 do 36 ujęto wyszlifowanie, zagruntowanie i lakierowanie parkietu – prosimy o wyjaśnienie czy parkiet ma być olejowany czy lakierowany, gdyż to są dwa różne sposoby wykończenia parkietu.

Odp.

Posadzki z parkietu przemysłowego w poziomie parteru – klub fitness – olejowane.

Pytanie 8:

Przedmiar nr 2 – roboty wykończeniowe

Poz. nr 40 dotyczy posadzki z parkietu przemysłowego pokrytego olejem Tikkurila, natomiast w poz. nr 41 do 44 ujęto wyszlifowanie, zagruntowanie i lakierowanie parkietu – prosimy o

wyjaśnienie czy parkiet ma być olejowany czy lakierowany, gdyż to są dwa różne sposoby wykończenia parkietu.

Odp.

Posadzki z parkietu przemysłowego w poziomie piętra – biura – lakierowane.

Pytanie 9:

SIWZ

Według zapisu w SIWZ na str. 12 pkt 11 ppkt 6: „Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny tak, aby zakres prac zawarty w wycenie zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”, natomiast według ppkt 9 „Wykonawca nie powinien zmieniać podstaw wyceny” – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie stanowiska zamawiającego.

Odp.

W części 11 SIWZ, w pkt 9 zwrot „zmieniać podstaw wyceny” został skreślony.

Pytanie 10:

W kosztorysie uproszczonym nakładczym 1 – roboty wykończeniowe – wewnątrz galerii sztuki- w dziale wyposażenie w WC dla niepełnosprawnych- brak pozycji – dostawa i montaż dozownika mydła w płynie . prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.

Proszę dodać pozycję nr 143a - dostawa i montaż dozownika mydła w płynie w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych.

Pytanie 11:

Prosimy o zmianę zapisu projektu umowy w paragrafie 5 - Obowiązki Wykonawcy pkt .4 : **jest** „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji niniejszej inwestycji oraz placem budowy i nie zgłasza zastrzeżeń do jej kompletności oraz uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy” **na** : „Wykonawca oświadcza , że zapoznał się z całością dokumentacji technicznej niniejszej inwestycji , udostępnionej przez Zamawiającego na stronie internetowej KSSE oraz z placem budowy i nie zgłasza zastrzeżeń do dokumentacji technicznej oraz uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy”.

Odp.

Zamawiający zmieni treść § 5, ust. 4:

„Wykonawca oświadcza , że zapoznał się z całością dokumentacji niniejszej inwestycji, udostępnionej przez Zamawiającego na stronie internetowej KSSE oraz z placem budowy i nie zgłasza zastrzeżeń do jej kompletności oraz uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy”.

Pytanie 12:

Prosimy o zmianę zapisu projektu umowy w paragrafie 4- Wynagrodzenie i warunki płatności pkt. 20: **jest** „Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w przedmiarach robót, może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, po uprzednim potwierdzeniu konieczności przeprowadzenia takich prac. Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowić będą stawki Sekocenbudu.” **na:** „Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowić będą średnie stawki Sekocenbudu dla robocizny i sprzętu, a na materiały – z uwagi na ponadstandardowe wymagania Zamawiającego – faktycznie poniesione koszty na materiały”

Odp.

Zamawiający zmieni treść § 4, ust. 20:

„Ewentualna konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych w przedmiarach robót, może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia, po uprzednim potwierdzeniu konieczności przeprowadzenia takich prac. Podstawę do ustalenia tego wynagrodzenia stanowić będą średnie stawki Sekocenbudu dla robocizny i sprzętu, a na materiały – stawki jednostkowe, podane w ofercie wykonawcy.

Pytanie 13:

W kosztorysie uproszczonym nakładczym 1 – roboty wykończeniowe – wewnątrz galerii sztuki- w pozycjach 108 i 109 zaliczono grzejniki COSMONOVA T6 Plan 400x500mm i 520x600mm z głowicą termostatyczną bez określenia typu - czy ma to być typ 11,21,22 czy 33 . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te informacje.

Odp.

Typ 11 dla grzejników COSMONOVA T6 Plan 400x500mm i 520x600mm.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że grzejniki WULKAN należy zaliczyć w wersji INOX jak opisano na rysunkach ( w przedmiarze opisano jako WULKAN), a grzejniki VIKTORIA w kolorze białym (wg informacji producenta nie występują w wersji INOX).

Odp.

Kolorystyka grzejników zgodnie z rysunkiem – Wulkan – INOX, Viktoria – Kolor biały.

Pytanie 15:

Prosimy o zmianę zapisu projektu umowy w paragrafie 5 - Obowiązki Wykonawcy pkt .30: „Wykonawcę obciążają szkody powstałe w wyniku działań przyrody i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych”. Prosimy o **wykreślenie** pkt. 30. Czy szkody powstałe w wyniku działań przyrody i innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych nie należy traktować jako **działania siły wyższej**, o której Zamawiający pisze w paragrafie 12 projektu umowy - Postanowienia końcowe pkt. 2b - „, Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku: .... b) **działania siły wyższej**, uniemożliwiającej wykonanie robót budowlanych.... w określonym pierwotnie terminie”?

Odp.

§ 5, ust. 30 umowy pozostaje w niezmienionej wersji.

Pytanie 16:

Przedmiar nr 2 – roboty wykończeniowe

Poz. nr 9 i 10 – sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych z rastrami – prosimy o jednoznaczne rodzaju płyt dla w/w sufitów, gdyż cena płyt np. ARMSTRONG o grubości 20 mm (grubość określona w Specyfikacji Technicznej str. 8 pkt 2.1) waha się od 17,93 EUR/m<sup>2</sup> do 46,60 EURO/m<sup>2</sup>, co przy ilości płyt 1315,13 m<sup>2</sup> stanowi dużą różnicę.

Odp.

Grubość płyt można przyjąć w przedziale 15-20mm, cenę za płyty podstawowe (nie wodoodporne) proszę przyjąć w przedziale 30 - 45zł/m<sup>2</sup> i adekwatnie proszę przyjąć cenę płyt wodoodpornych (będzie to poziom około 35-60zł/m<sup>2</sup>).

KIEROWNIK  
DZIAŁU ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO  
  
Mirosław Pachucki